



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0123-ОКС-ЗДН/1 от 30 декабря 2019 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:10:070502:726

**Адрес объекта недвижимости:** Харабалинский, Хошеутово,  
Советская, 9,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:070502:726 проверен. Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruO3.08.000.0014 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», учитывает, в том числе, наличие отопления, водоснабжения и канализации, а также оборудование котельной. Согласно технического паспорта объекта от 21.02.2000 г., инв. №12-743-1, указанные виды инженерного обеспечения отсутствуют в составе объекта оценки.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости исходя из фактического строительного объема.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

| Кадастровый номер | Параметр    | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:10:070502:726  | 101,4 кв.м. | 6 331,25         | 641 988,27                  |

Руководитель

С.В. Кононенко